

La Solución Definitiva de Restauración de Techos Planos

El Sistema de Restauración de Techos Ure-A-Sil es la solución definitiva para restaurar y proteger una variedad de superficies de techos planos incluyendo betún modificado, BUR de gravilla y liso, de una sola capa, cubiertas de concreto, y espuma de poliuretano en spray. Combina las cualidades de adherencia y durabilidad liderando en la industria del **Aromatic Urethane 520** con protección UV inigualable, y resistencia a la intemperie del **Silicone 410** o **High-Solids Silicone 412**.

El Sistema Ure-A-Sil ofrece a los administradores y propietarios de instalaciones una variedad de beneficios de ahorro de dinero. Hace más que solo detener fugas – este efectivamente reduce costos de mantenimiento, reduce el consumo de energía de edificios, mejora el rendimiento, y extiende su vida útil. Lo mejor de todo es que el Sistema Ure-A-Sil tiene un costo significativamente menor comparado con un remplazo convencional de techo.

Usos Básicos

El Sistema de restauración de techos Ure-A-Sil es una aplicación versátil y duradera diseñada para restaurar y proteger una amplia gama de sustratos de techo comerciales e industriales contra la intemperie y la intrusión de humedad. Es especialmente eficaz como membrana de recubrimiento protectora para toda la superficie del techo, para usar en reparaciones de punto, y para proporcionar protección adicional para tapajuntas.

Características/Beneficios

- Detiene las fugas y mejora enormemente el rendimiento
- Cuesta significativamente menos que un reemplazo total de techo
- Reduce sustancialmente los costos de mantenimiento y energía
- Extiende la vida útil al restaurar la superficie existente del techo de metal
- Excelente estabilidad UV, reflectividad, y durabilidad
- Cura para formar una membrana impermeable y sin costuras
- Garantía StarGard a largo plazo disponibles
- Proporciona interrupción mínima al negocio

Sustratos Adecuados

- Techos de material acumulado
- Concreto/Hormigón
- EPDM
- Betún Modificado
- De una Sola Capa
- Spray de Espuma de Poliuretano

PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Para asegurar una máxima adhesión, el techo debe ser lavado a presión para eliminar toda la suciedad, el polvo, y los escombros, y otras materias extrañas contaminantes.

COSTURAS/DETALLES

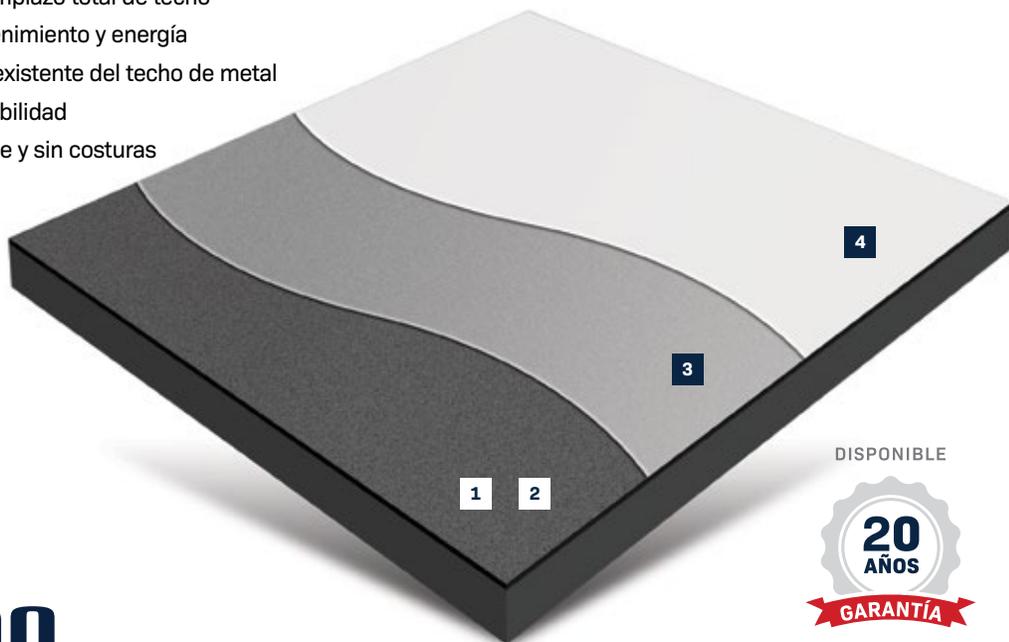
Todas las costuras y detalles de flasheado están recubiertos con **Urethane Brush-Grade 522** para ayudar a resistir la expansión y contracción de la estructura del techo.

CAPA BASE

Una capa base de **Aromatic Urethane 520** actúa como imprimación y proporciona al sistema una excelente resistencia, durabilidad, flexibilidad, y adhesión.

CAPA SUPERIOR

Una capa superior de **Silicone 410/High-Solids Silicone 412** forma una membrana similar a la goma sin costura y lidera con proporcionando al sistema con una protección UV, reflectividad, y resistencia al estancamiento de agua.



ESPECIFICACION RAPIDA

PRUEVA DE ADHESION

Para asegurar una aplicación exitosa, se recomienda realizar una prueba de adhesión para asegurar una máxima adhesión de la capa base de **Silicone 410/High-Solids Silicone 412** al sustrato del techo de metal.

PRE-INSPECCION

Antes de la aplicación del sistema, inspeccione previamente el techo para realizar las reparaciones necesarias. La inspección debe de incluir, pero no limitarse a:

- Flasheado HVAC
- Drenaje Apropriado
- Costuras de una sola capa
- Penetraciones del techo
- Señalizar o exhibir anclaje
- Desagües y ubicación de desagües
- Liqueos de agua
- Costuras, terminadores, regletes
- Detalles del techo de parapeto
- Aislamiento húmedo o mojado
- Tapajuntas y albardillas
- Durmientes y cubrejuntas

CONSEJOS DE INSTALACION

- Todas las superficies del techo a ser revestidos deben limpiarse y prepararse adecuadamente. Se recomienda lavado a presión a 3000-4000 psi.
- Los recubrimientos existentes deben verificarse para su correcta adhesión. Antes de la adhesión se debe retirar cualquier revestimiento adherido suelto y las superficies descubiertas deben prepararse, limpiarse y verificar la compatibilidad. En algunos casos, el uso de una imprimación (primer) puede ser necesario.
- La **Silicone 410/High-Solids Silicone 412**, y el **Aromatic Urethane 520** se puede aplicar usando un rodillo de siesta mediana, una brocha sintética, un esparcidor de tanque, o un equipo de spray sin aire.
- Aplique una capa base de **Urethane 520** a superficies sólidas, limpias, secas, y libres de contaminantes y otras materias extrañas.
- Dependiendo de la temperatura y la humedad, permita de 6 – 12 para que la capa base de uretano cure. Permita de 2- 8 horas para que la base superior de silicona cure. Para asistencia técnica, contáctese con un representante de campo de American WeatherStar para más información.

DATOS TECNICOS

SILICONE 410	
Solidos por Volumen	69% ± 2
Elongación	318%
Fuerza de Tensión	500 psi
Reflectividad	84%
Emisividad	.85

HIGH-SOLIDS SILICONE 412	
Solidos por Volumen	96% ± 2
Elongación	170 ± 25
Fuerza de Tensión	450 ± 50
Reflectividad	Initial .87
Emisividad	Initial .89

AROMATIC URETHANE 520	
Solidos por Volumen	70% ± 2
Elongación	350 ± 50%
Fuerza de Tensión	975 ± 25 psi
Viscosidad	2,000 cps

Consulte las hojas de datos del producto para obtener datos técnicos completos.

SUSTRATO	TERMINO	CAPA BASE	CAPA INTERMEDIA	CAPA INTERMEDIA	CAPA SUPERIOR	DFT* TOTAL
BUR Betún Modificado	12 años	Urethane 520	-	-	Silicone 410/412	30
	15 años	Urethane 520	-	-	Silicone 410/412	35
	20 años	Urethane 520	Silicone 410/412	-	Silicone 410/412	40
EPDM De Una Sola Capa	12 años	Urethane 520	-	-	Silicone 410/412	25
	15 años	Urethane 520	-	-	Silicone 410/412	30
	20 años	Urethane 520	Silicone 410/412	-	Silicone 410/412	35
Concreto	12 años	Urethane 520	Urethane 520	-	Silicone 410/412	38
	15 años	Urethane 520	Urethane 520	-	Silicone 410/412	45
	20 años	Urethane 520	Urethane 520	Silicone 410/412	Silicone 410/412	55
Espuma en Spray	12 años	Urethane 520	-	-	Silicone 410/412	25
	15 años	Urethane 520	-	-	Silicone 410/412	30
	20 años	Urethane 520	Silicone 410/412	-	Silicone 410/412	35

*El espesor del filme seco (DFT) se redondea al milímetro más cercano y es teórico. La DFT varía según el sustrato, la técnica de aplicación, y el factor de desperdicio.

NOTA: Este documento pretende ser solo una descripción general de los procedimientos de instalación. Por favor consulte con las pautas de aplicación para obtener información completa sobre la instalación. La información técnica publicada esta sujeta a cambios sin previo aviso. Por favor visite www.americanweatherstar.com o contáctese con su representante de campo para obtener información técnica actual.

